

Số: 179...../TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 36/2021/QĐST-DS ngày 02/3/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1278/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2021; số 522/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2022 về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 12/2023/CTTĐG-MKT ngày 10/02/2023 của Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá và Kiểm toán MKT;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán tài sản thi hành án với các tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Tên người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Do Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án làm đại diện.

2. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 253, tờ bản đồ số 1, tọa lạc tại thôn Phổ Trường, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 80,3m²; Hình thức sử dụng: riêng 80,3m²; chung: không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 20/12/2011, số vào sổ cấp GCN: CH 01055. Đất được cấp cho ông Phạm Văn Tuyền, bà Trương Thị Nở. Ngày 02/8/2012 Phòng Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Tấn Dũng, bà Trần Thị Lê Vân theo hợp đồng số 120 UBND xã Nghĩa An.

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp đường đi; Phía Tây giáp thửa đất số 211; Phía Nam giáp đường đi; Phía Bắc giáp thửa đất số 213.



- Tài sản gắn liền trên đất: Là 01 (một) ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng: 80,3m². Kết cấu ngôi nhà: Móng đá chẻ, tường xây gạch, lãn sơn màu, nền lát gạch men, đà bằng gỗ, mái lợp ngói.

Ngôi nhà gồm: 01 (một) phòng khách; 03 (ba) phòng ngủ; 01 (một) phòng bếp có nhà vệ sinh bên trong.

Cửa chính ngôi nhà bằng gỗ (loại cửa 2 cánh); 01 (một) cửa sổ bằng gỗ (loại cửa 2 cánh); cửa phòng ngủ bằng nhôm kính.

Ngôi nhà có gác lửng diện tích 9,9m², cầu thang bằng gỗ (tay vịn và bậc cầu thang bằng gỗ), mặt sàn gác lửng đổ bê tông cốt thép, nền lát gạch men.

Khu vực nhà bếp mái lợp tôn broximãng, đà bằng gỗ (tạm bợ), nền lát gạch men.

Tường rào kéo lưới B40, trụ bằng bê tông, trụ cổng bằng bê tông xây gạch bên ngoài, cổng ngõ bằng sắt hộp.

Nhà chưa được cấp quyền sở hữu nhà, được xây dựng vào năm 1992.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 317, tờ bản đồ số 1, tọa lạc tại thôn Phở Trường, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 28m²; Hình thức sử dụng: riêng 28m²; chung: không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 20/12/2011, số vào sổ cấp GCN: CH 01550. Đất được cấp cho ông Nguyễn Tấn Dũng, bà Trần Thị Lệ Vân.

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 318; Phía Tây giáp đường đi; Phía Nam giáp thửa đất số 316; Phía Bắc giáp thửa đất số 285.

- Tài sản gắn liền trên đất: Là 01 (một) ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng: 28m². Kết cấu ngôi nhà: Móng đá chẻ, tường xây gạch, lãn sơn màu, nền lát gạch men, đà bằng gỗ, mái lợp tôn broximãng. Cửa chính ngôi nhà bằng sắt (loại cửa kéo).

Nhà chưa được cấp quyền sở hữu nhà.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Có giá khởi điểm là **412.053.000 đồng** (Bốn trăm mười hai triệu, không trăm năm mươi ba ngàn đồng);

Tài sản 2: Có giá khởi điểm là **132.332.000 đồng** (Một trăm ba mươi hai triệu, ba trăm ba mươi hai ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 21/02/2023 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 23/02/2022 (không bao gồm thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định).

6. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Quy cách hồ sơ: 01 (một) bản chính được để trong phong bì có dán niêm phong.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.

Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND Tp.Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trung Định

